

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vinni Vallavolikogu
määrus
algtekst-terviktekst
12.09.2014
Hetkel kehtiv
RT IV, 09.09.2014, 33

Vinni valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Vastu võetud 28.08.2014 nr 12

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 5 lõike 2¹ alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

(1) Käesolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused ja nõuded ning määrab liitumise korra Vinni vallas.

(2) Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.

(3) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda soovivatele, liitunud ja seda kasutavatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele Vinni vallas.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) kanalisatsiooni vaatluskaev – maapinnale ulatuv luugiga kaev (toru) kanalisatsiooni torustikul;
- 2) kinnistu – iseseisva üksusena kinnistusraamatusse kantud kinnisasi (maatükk) või hoonestusõigus käesoleva eeskirja tähenduses;
- 3) kinnistu veevärk ja kanalisatsioon – liitumispunktist kinnistu pool asuvad ehitised ja seadmed, sealhulgas ehitiste siseveevärk ja -kanalisatsioon.
- 4) klient – kinnistu omanik, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik, kelle kinnistu või ehitise veevärk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vajaliku torustikuühenduse kaudu ja kellega vee-ettevõtja on sõlminud lepingu ühisveevärgist vee võtmiseks või reo- ning sademevee ärajuhtimiseks;
- 5) liitumine – kinnistu veevärgi ühendamise ühisveevärgiga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga veevarustuse või reovee ning sademevee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;
- 6) liitumispunktid on – a) peakraan ühisveevärgil ühenduskohas kinnistu veevärgiga ning b) kontrollkaev ühiskanalisatsioonil ühenduskohas kinnistu kanalisatsiooniga.
- 7) liitumistasu – tasu, mis tuleb kinnistuomanikul, hoonestusõiguse alusel maakasutajal või ehitise kui vallasasja omanikul maksta kinnistu või ehitise kui vallasasja veevärgi või kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga;
- 8) paisutustase – tõenäoline tase, milleni võib tõusta reo- ning sademevee tasapind ühiskanalisatsioonis;
- 9) peakraan – ühisveevärgi viimane sulgemisseade enne kinnistu veevärki;
- 10) peatoru – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reo- ning sademevee ärajuhtimine;
- 11) reovesi – üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 12) sademevesi – loodusliku päritoluga sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi, mis ei ole reovesi ning mis juhitakse ühiskanalisatsiooni või sademevee kanalisatsiooni;
- 13) sademevee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed sademevee ärajuhtimiseks ja kanaliseerimiseks;
- 14) vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega või korraldab ühiskanalisatsiooni kaudu kliendi kinnistu kanalisatsioonist reo- ning sademevee ärajuhtimist;
- 15) ühendustoru – kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist reo- või sademeveett ärajuhtiv toru peatorust liitumispunktini, viimane kaasa arvatud;

16) ühisveevärg ja -kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reo- ning sademevee ärajuhtimine ja mis on vee-ettevõtja hallatav.

17) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala – ala, millel asuvate kinnistute piirideni on olemas veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks sobiv torustik ja liitumispunktid;

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitletakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat koos.

§ 3. Liitumise alused

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik ja vee-ettevõtja peavad ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga kaetud alal lubama ühendada kinnistu veevärki ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga (edaspidi liitumine) eeskirjas sätestatud tingimuste kohaselt.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiste taotlused esitatakse neid haldavale vee-ettevõtjale. Vee-ettevõtja teavitab liitumistaotlusest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikku ja kooskõlastab väljastatavad liitumistingimused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikuga.

(3) Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni omaniku või valdaja, (edaspidi liituja) taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.

(4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest maksab liituja vee-ettevõtjale liitumistasu eeskirjas ja liitumislepingus sätestatud korras. Veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuse kasutamise lõpetamisel liitumistasu ei tagastata. Vee-ettevõtjale makstud liitumistasu kasutamine sätestatakse valla ja vee-ettevõtja vahelises lepingus.

(5) Kui liitumistingimused ei muutu, ei tule kliendi vahetumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni või nende osade välja vahetamisel tasuda liitumistasu.

(6) Kui klient soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuseid (sh saasteainete ärajuhtimist) või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda liitumisena ning see toimub eeskirja kohaselt. Otsuse, millise teenusmahu muutuse korral on vaja taotleda uut liitumist, teeb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või vee-ettevõtja.

(7) Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või vee-ettevõtja või liituja või klient taotleb liitumispunkti asukoha muutmist, toimub see taotleja kulul ja seda käsitletakse eeskirja kohaselt toimuva liitumisena.

§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja määratud liitumispunktid.

(2) Liitumispunktideks on:

- 1) veevärgil - ühendustoru ja kinnistutorustiku vahel olev peakraan, mis kuulub ühisveevärgi juurde;
- 2) kanalisatsioonil - ühendustoru ja kinnistutorustiku vahel asuv vaatluskaev (toru), mis kuulub ühiskanalisatsiooni juurde.

(3) Liitumispunktid paigaldatakse avalikult kasutatavale maale kuni üks meeter kinnistu piirist väljapoole. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja ja liituja kokkuleppel.

(4) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravooluehitise liitumispunkt asub sissevoolul peatorusse, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

2. peatükk ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 5. Liitumistaotluse esitamine

(1) Kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama:

- 1) liituja isikuandmeid;
- 2) andmeid kinnistu kohta,
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta,
- 4) andmeid ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
- 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse, saasteainete ja reostusnäitajate kohta (elamukinnistutelt neid ei nõuta);
- 6) ettepanekut liitumispunktide asukohtade kohta;

7) teenindus- ja tootmisotstarbega sisseseade korral - andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

8) ettepanekut liitumiste tähtaegade kohta.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ja liitumistingimuste seadmiseks.

§ 6. Liitumislepingu sõlmimine ja liitumistingimuste seadmine

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul arvates liitumistaotluse esitamisest.

(2) Liitumislepingus märgitakse:

1) liitumiste tähtajad

2) liitumispunktide asukohad;

3) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise tarbimisvõimsused (l/s või m³/d), kogused (l või m³), reo- ning sademeveega ära juhtida lubatavad saasteained ning ärajuhitava vee reostusnäitajad;

4) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;

5) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, vooluhulga regulaatorid, ühtlustusmahutid jne);

6) liitumistasu kalkulatsioon ja liitumistasu maksmise kord;

7) Kui liitumisleping sõlmitakse liitumistasu kalkulatsioonist lähtudes, nähakse ette liitumistasu suuruse hilisem täpsustamine, lähtudes liitumiseks vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste

8) vajaduse korral muud liitumise kohta esitatavad nõuded ning liitumistingimuste kehtivusaeg;

(3) Liitumise taotlust ei rahuldata, kui liituda soovija:

1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada ühisveevärgi nõuetekohast toimimist kahjustamata;

2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;

3) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille kogust või selles sisalduvat reostust või reostuse kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni kahjustamata.

(4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või vee-ettevõtjal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses, kui taotluse rahuldamisega võib kaasneda häireid klientide veega varustamises või reo- ning sademevee ärajuhtimises. Taotluse rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult, märkides selle põhjused.

§ 7. Liitumislepingu täitmine

(1) Liitumislepingu kohaselt tekib liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ning sademevett.

(2) Liitumislepingu kohased liitumistingimused ning piiritlusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osad. Piiritlusakti koostamise aluseks on teostusjoonis.

(3) Liituva kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida vallavolikogu otsusega volitatud isikul. Puuduste ilmnelisel vormistatakse puuduste kohta kahes eksemplaris akt, millest üks eksemplar antakse liitujale. Liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

(4) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad nende rajamist rahastanud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja omandisse.

§ 8. Liitumislepingu lõpetamine

(1) Liitumisleping lõpetatakse liituja soovil, kui ta loobub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisest.

(2) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping üles öelda:

1) juriidilise isiku lõpetamisel, kui juriidilisel isikul ei ole õigusjärglast;

2) juriidilise isiku pankroti korral;

3) muudel õigusaktidest ja liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(3) Liitumislepingu lõpetamise korral katab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused, arvestades võlaõigusseaduse §-s 655 sätestatut.

3. peatükk

LIITUMISTASU MAKSMINE

§ 9. Liitumistasu võtmise ja arvutamise alused

(1) Liitumistasu peab katma kinnistule teenuste nõuetekohaseks osutamiseks, sealhulgas tuletõrjiveega varustamiseks, kui see toimub ühisveevärgist, vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ning muude ehitiste ehitamiseks ja ümberehitamiseks tehtud või tehtavad kulud.

(2) Liitumistasu arvutamine toimub vee-ettevõtja koostatud liitumistasude arvutamise meetodika kohaselt, mis peab Rakvere reoveekogumisalal paikneva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiste korral olema kooskõlastatud Konkurentsiametiga ning muudel Vinni valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud aladel - Vinni Vallavalitsusega.

(3) Liitumistasude arvutamise kooskõlastatud meetodikad avalikustatakse vastavalt Konkurentsiameti ning Vinni Vallavalitsuse veebilehtedel.

(4) Sademeveekanaliseerimise ehitiste rajamise kulude jagamisel kinnistute vahel võib olla aluseks kinnistute suurus või nende kõvakattega kaetud osa, sh katused, teed ja tänavaosad.

(5) Kui ühisveevärgi või -kanalisatsiooni ehitisi rajatakse liitujatele kuuluvatele kinnistutele, võib liitumistasusid kompenseerida ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku ja liitujate vahel kokku lepivate isikliku kasutusõiguse tasudega.

§ 10. Liitumistasu maksmine

(1) Liituja maksab liitumistasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

(2) Kui liituja ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja:

- 1) 50% liitumistasust 14 kalendripäeva jooksul pärast liitumislepingu sõlmimist;
- 2) 50% liitumistasust 14 kalendripäeva jooksul peale liitumislepingu määratud ehitustööde vastuvõtmist.

(3) Kui liituja ei pea kinni liitumislepingujärgsetest maksetähtaegadest, maksab ta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või vee-ettevõtjale vastavalt liitumislepingule viivist, kuid see ei või olla suurem kui 0,2% tasumata summalt päevas.

(4) Kui liitumislepingujärgsest ehitustähtajast ei pea kinni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või vee-ettevõtja, maksab ta liitujale leppetrahvi vastavalt liitumislepingule, kuid mitte üle 30% liitumistasust.

4. peatükk LÕPPSÄTTED

§ 11. Varasemate lepingute kehtivus

Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad, kuni lepingupooled täidavad liitumislepingus sätestatud kohustusi.

§ 12. Vaidluste lahendamine

Eeskirja täitmisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või vee-ettevõtja ja liituja vahel tekkivad lahkarvamused lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või pööratakse lahkarvamuste lahendamiseks vallavalitsuse poole või tehakse seda õigusaktidega sätestatud korras.

§ 13. Eeskirja jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Rauno Võrno
Esimees